

# HOTEL DO TEMPLO



10 de Outubro

Casa do Concelho  
de Idanha-a-Nova

Lisboa | 2018

# Hotel do Templo



ÁREA TOTAL DO TERRENO a intervencionar	<b>5 740 m<sup>2</sup></b>
ÁREA TOTAL DE IMPLANTAÇÃO	<b>2 450.50 m<sup>2</sup></b>
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	<b>3 510.00 m<sup>2</sup></b>

Numero de quartos duplos	37
Numero de quartos cond. mobilidade	1
Numero de suites	7
Numero total de quartos	45
Estacionamento comum	4
Estacionamento privativo	5

Restaurante	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Galeria / sala de estar	<b>165 m<sup>2</sup></b>
Sala polivalente	<b>85 m<sup>2</sup></b>
Capacidade de salas	<b>85</b>
Health Club	<b>185.00 m<sup>2</sup></b>
plano de água	<b>35+20 m<sup>2</sup></b>
Lojas	<b>3</b>

# Hotel do Templo



**Alçados**



# Hotel do Templo

## Cortes

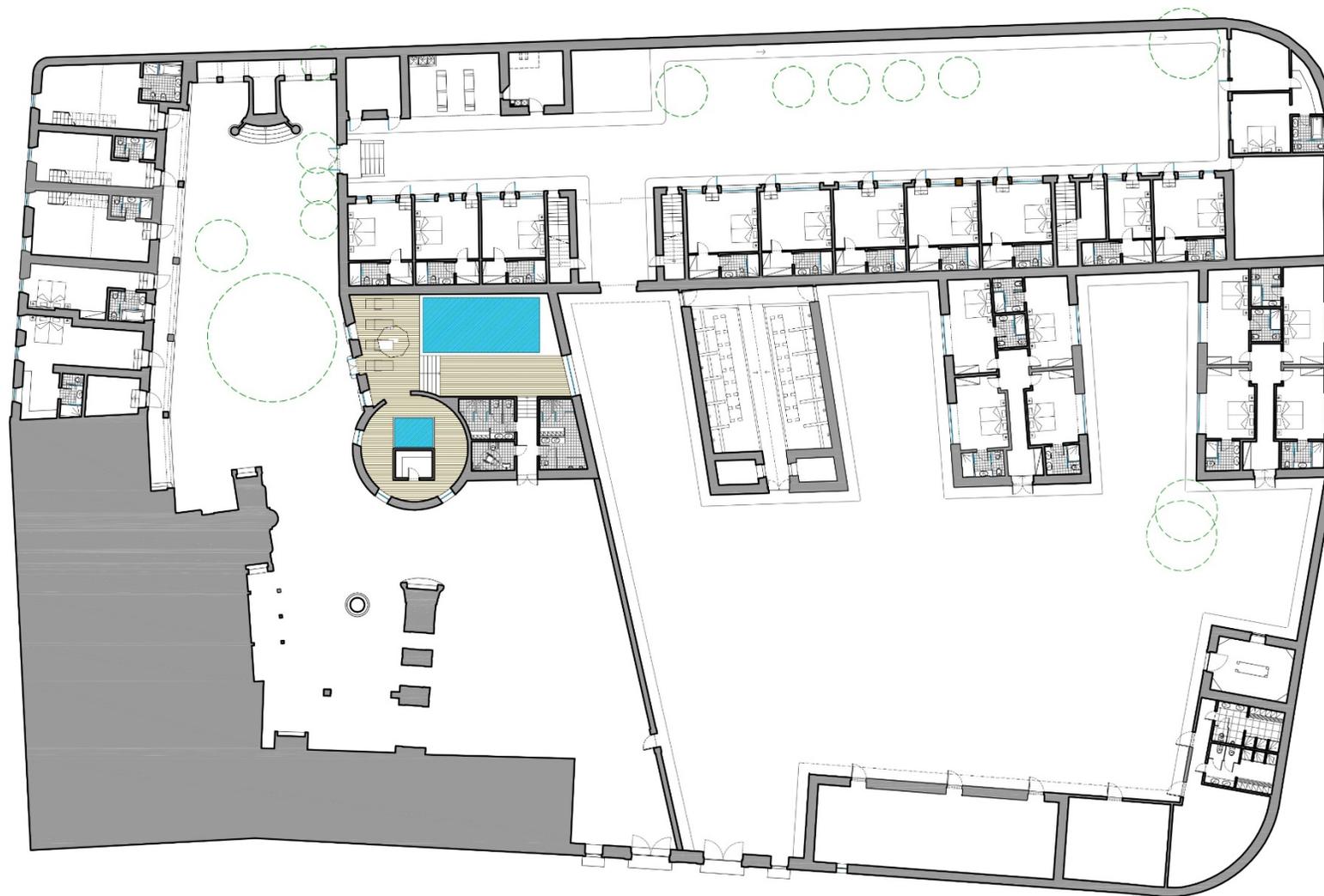


# Hotel do Templo



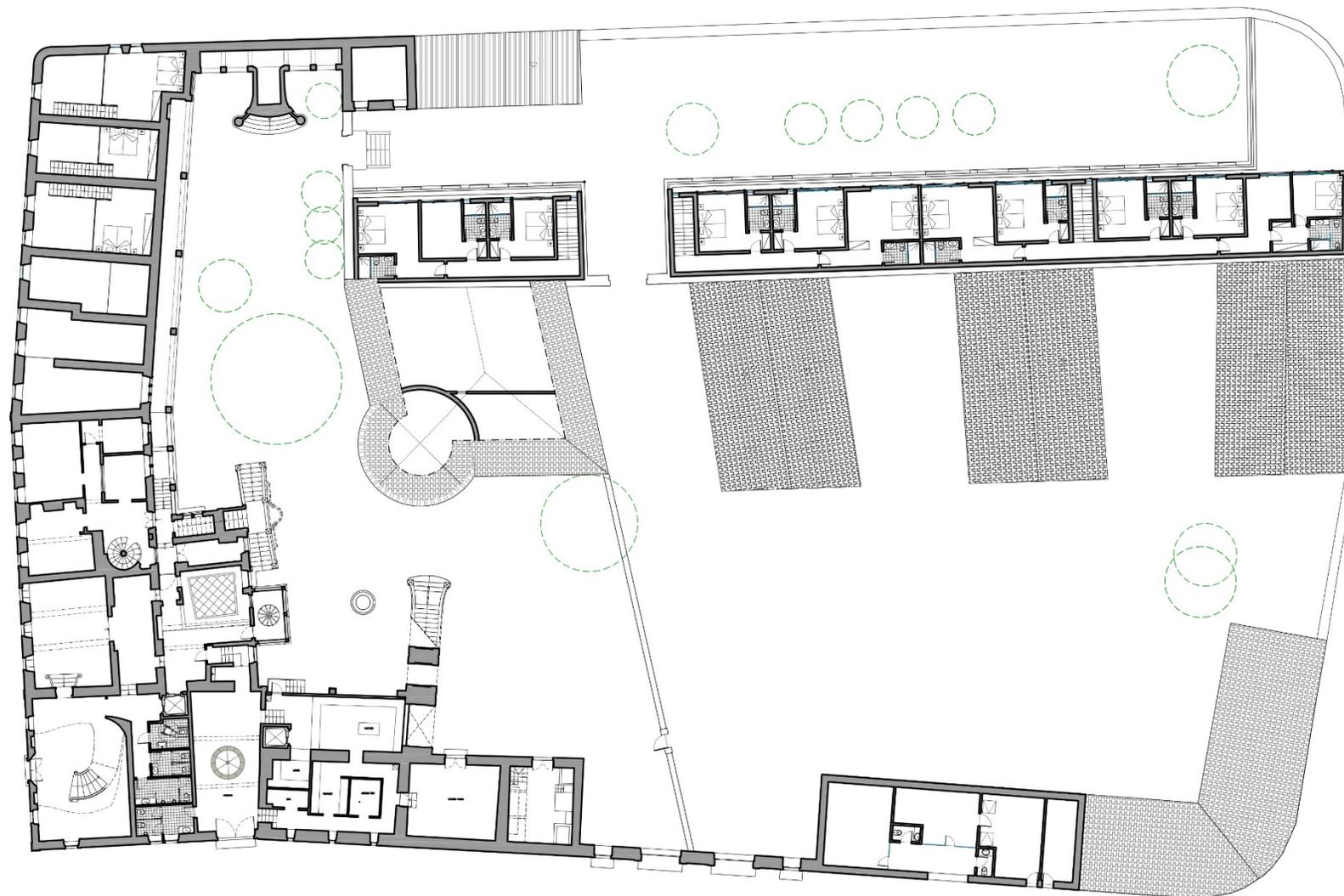
# Hotel do Templo

## Planta Piso 0



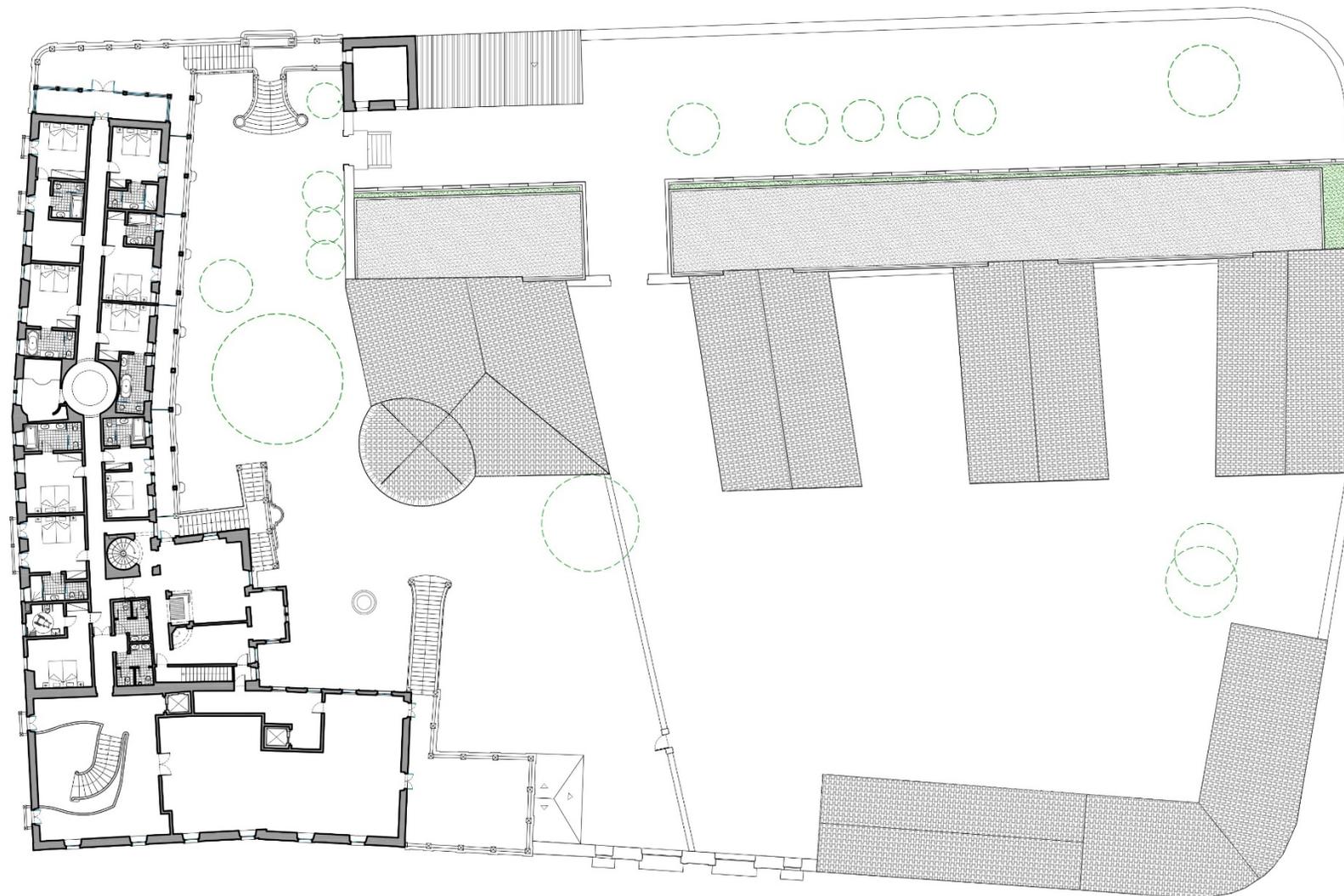
# Hotel do Templo

## Planta Piso 1



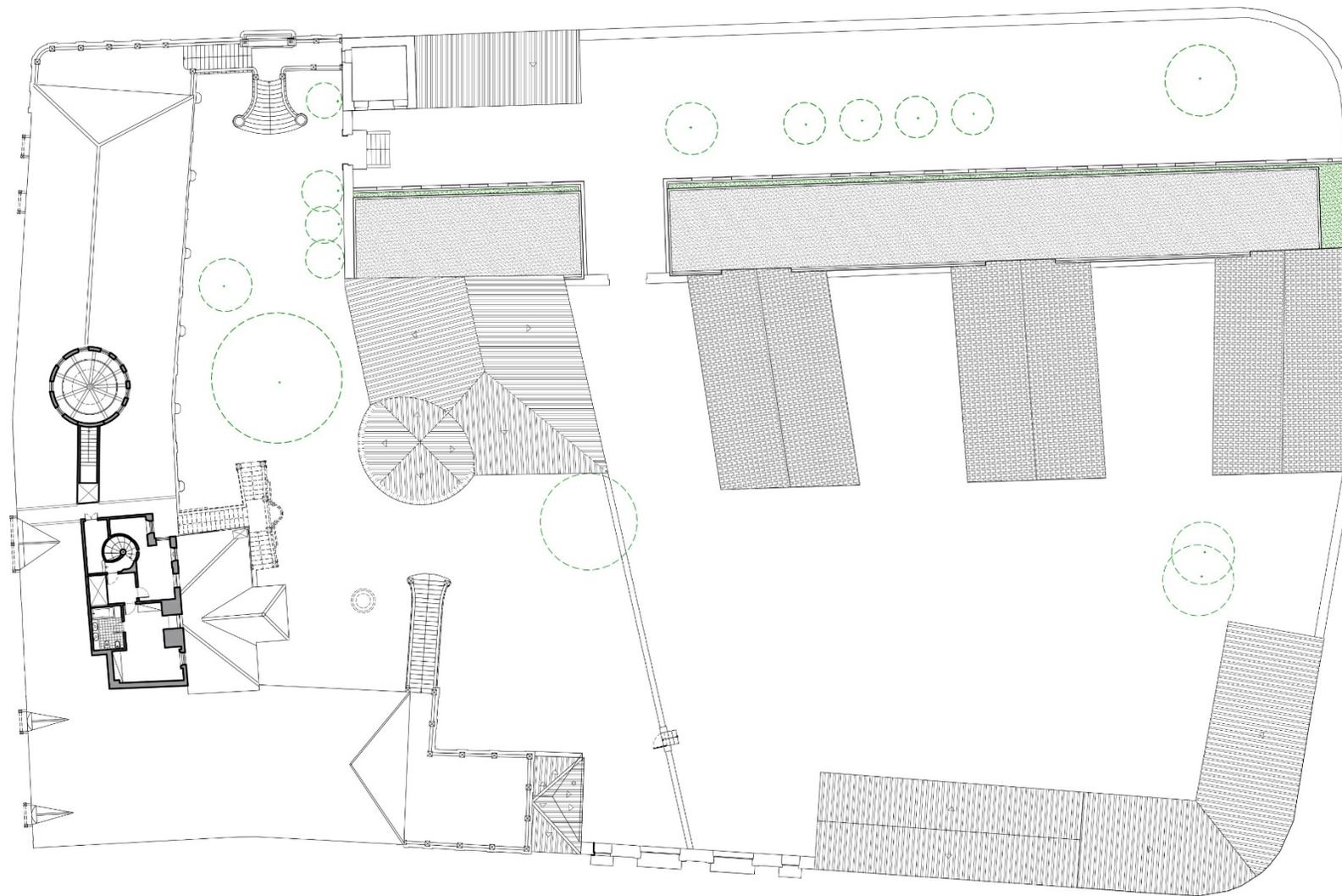
# Hotel do Templo

## Planta Piso 2



# Hotel do Templo

## Planta Piso 3





# Candidaturas



## Quem podem ser candidatos:

- todos os que tenham como objeto da atividade a gestão ou exploração de empreendimentos turísticos, estabelecimento de alojamento local ou outros empreendimentos de vocação turística
- poderão ser constituídos agrupamentos (podem juntar-se vários candidatos)

# Candidaturas

## **Publicitação do AVISO de ABERTURA DE CONCURSO:**

Diário da República + Jornal Oficial das Comunidades Europeias

## **Tramitação processual do concurso:**

PLATAFORMA ACINGOV



# Candidaturas



## **1ª FASE - Qualificação dos concorrentes** **CONCURSO LIMITADO COM PRÉVIA QUALIFICAÇÃO** (avaliação dos requisitos mínimos)

### **Requisitos mínimos dos candidatos:**

- Autonomia financeira: maior ou igual a 10%
- Liquidez geral: maior ou igual a 100 %
- EBITA médio superior a 20.000,00 euros

### **Prazo apresentação das candidaturas:**

60 dias após a publicação em DR

# Candidaturas



## **2ª FASE - Apresentação das propostas (avaliação de 4 fatores):**

- Factor Valor do montante da contrapartida anual – ponderação de 40%
- Plano de conservação das áreas a musealizar – ponderação de 20%
- Estrutura da Exploração do Empreendimento – ponderação 20%
- Sustentabilidade Ecológica do Empreendimento – ponderação 20%

**Prazo apresentação das propostas:** 80 dias

**Prazo de concessão:** 50 anos

**Período de carência:** 4 anos



## IDANHA-A-NOVA TERRITÓRIO UNESCO